

## 国際日本文化研究センター宿舎取扱規則

平成 20 (2008) 年 9 月 11 日 制定  
令和 3 (2021) 年 10 月 7 日 最終改正

### (目的)

第 1 条 この規則は、大学共同利用機関法人人間文化研究機構国際日本文化研究センター（以下「センター」という。）が第 2 条に規定する教職員に貸与する宿舎の取扱等に関する基本的事項を定めてその適正化を図ることにより、教職員の職務の能率的な遂行を確保し、もってセンターの事務及び事業の円滑な運営に資することを目的とする。

### (定義)

第 2 条 この規則において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 教職員 人間文化研究機構職員就業規則又は人間文化研究機構大学共同利用機関の長に関する就業規則（以下「就業規則等」という。）の適用を受ける者のうち、センターにおいて就業する者をいう。
- 二 宿 舎 教職員及び主としてその収入により生計を維持する者を居住させるため、センターが貸与する居住用の家屋及び家屋の部分並びにこれらに附帯する工作物その他の施設をいい、これらの用に供する土地を含むものとする。
- 三 維持管理機関 国立大学法人京都大学及び大阪大学をいう。ただし、現に教職員が居住することにより当該教職員一代限りの使用としてセンターに無償貸付される宿舎であって当該教職員が居住しているものを管理する国又は国立大学法人（国立大学法人法（平成 15 年法律第 112 号）別表第 1 の第一覧に掲げる国立大学法人）を含むものとする。

### (宿舎の管理事務)

第 3 条 宿舎の管理は、所長の命により、資産管理責任者が行うものとする。

- 2 資産管理責任者は、あらかじめ指定する者に管理事務の一部を分掌させることができる。

### (宿舎の貸与)

第 4 条 宿舎は、次に掲げる場合において貸与することができる。

- 一 教職員の職務に関連してセンターの事業の運営に必要と認められる場合
  - 二 教職員の在勤地における住宅不足によりセンターの事業の運営に支障を来たすおそれがあると認められる場合
- 2 前項に掲げるもののほか、これらに相当する事由があるものとして所長が特に必要と認める場合

### (宿舎を貸与する者の選定)

第 5 条 宿舎を貸与する教職員の選定に当たっては、センターの事務又は事業の円滑な運営の必要に基づき公平に行うものとし、所長がこれを決定する。

(宿舎の規格)

第6条 宿舎の規格は次の表のとおりとする。

延 べ 面 積	規 格
25平方メートル未満	a
25平方メートル以上 55平方メートル未満	b
55平方メートル以上 70平方メートル未満	c
70平方メートル以上 80平方メートル未満	d
80平方メートル以上	e

(貸与の基準)

第7条 所長は、宿舎を貸与する場合には、原則として次の表の左欄に掲げる一般職俸給表 (一) の級及び人間文化研究機構旅費取扱規則別表3により読み替えられるこれに相当する級の職務又は同居人数に応じて、それぞれの右欄に掲げる規格の宿舎を貸与するものとする。

級 等	規 格
役員、指定職、10級及び9級又は同居人数5人以上	e以下
8級、7級及び6級又は同居人数4人以上	d以下
5級、4級及び3級又は同居人数3人以上	c以下
2級以下	b以下

(貸与の承認)

第8条 宿舎の貸与を希望する者は宿舎貸与申請書(様式1)を、駐車場の貸与を希望する者は駐車場貸与申請書(様式2)を、財務課に提出し、所長の承認を得なければならない。

2 所長は、前項の申請書により宿舎の貸与を承認したときは宿舎貸与承認書(様式1)を、駐車場の貸与を承認したときは駐車場貸与承認書(様式2)を、貸与を受ける者に交付するものとする。

3 第1項の承認を得た者は、承認された入居日から10日以内に入居しなければならない。

ただし、やむを得ない事情があるものとして所長が認めた場合はこの限りでない。

4 第1項の承認を得た者が、前項に規定する期日までに入居しない場合は、所長は貸与の承認を取り消すことができる。

(同居の承認)

第9条 前条第1項の承認を得た者は、その貸与を受けた宿舎に主としてその収入により生計を維持する者以外の者を臨時に同居させようとするときは、あらかじめ、同居させようとする者の氏名、年齢及び職業、同居させようとする理由その他参考となるべき事項を申し出て、所長の承認を得なければならない。

(宿舎の使用料)

第10条 宿舎の貸与は、有料とする。

2 宿舎の使用料は、月額によるものとし、国家公務員宿舎法及びその政令等で規定された使用料の算定方法により、所長が決定する。

- 3 新たに宿舍の貸与を受け、又はこれを明渡した場合におけるその月分の使用料は、日割りにより計算した額とする。
- 4 宿舍の貸与を受けた者（以下「被貸与者」という。）は、使用料を毎月指定された期日までに大学共同利用機関法人人間文化研究機構（以下「機構」という。）に払い込まなければならない。
- 5 宿舍の貸与を受けた者が第14条第1項第一号又は第二号の規定に該当することとなった場合においては、その者又はその同居者は、その該当することとなった日から同条の規定による明渡期日までの期間の宿舍使用料を、毎月その月末までに機構に払い込まなければならない。
- 6 前項の規定により同居者が払い込むべき宿舍の使用料に係る債務については、同居者の全員が連帯してその責に任ずるものとする。

（被貸与者の費用負担）

第11条 次の各号に掲げる費用は、被貸与者の負担とする。

- 一 電気、ガス、水道、電話並びにその他居住に要する設備等の使用料
- 二 汚物並びに塵芥の処理及び保健衛生に要する費用
- 三 共同施設の使用に要する費用
- 四 樹木の手入れ及び除草に要する費用
- 五 前各号に掲げるもののほか、被貸与者が通常負担しなければならない修繕等に要する費用

（被貸与者の義務）

第12条 被貸与者は、善良なる管理者の注意をもってその貸与を受けた宿舍を使用しなければならない。

- 2 被貸与者は、その貸与を受けた宿舍の全部若しくは一部を第三者に貸し付け、若しくは居住の用以外の用に供し、又は当該宿舍につき所長の承認を受けずに改造、模様替その他工事を行ってはならない。
- 3 被貸与者は、その責に帰すべき事由によりその貸与を受けた宿舍を滅失し、損傷し、又は汚損したときは、遅滞なくこれを原状に回復し、又はその損害を賠償しなければならない。

ただし、その滅失、損傷又は、汚損が故意又は重大な過失によらない火災に基づくものである場合には、この限りでない。

- 4 第10条第6項の規程は、被貸与者（同居者に限る。）の第1項又は第2項の規程に違反したことに基因する債務及び前項の規定による現状回復又は損害賠償に係る債務について準用する。

（宿舍の修繕費等）

第13条 天災、時の経過その他被貸与者の責に帰することのできない事由により宿舍が損傷又は汚損した場合においては、その修繕に要する費用は、維持管理機関が負担する。ただし、その損傷又は汚損が軽微である場合には、この限りでない。

（宿舍の明渡し等）

第14条 被貸与者が次の各号の一に該当することとなった場合においては、その該当

することとなった日から20日以内に当該宿舎を明け渡さなければならない。ただし、相当の事由がある場合には、所長の承認を受けて、その該当することとなった日から、6月を超えない範囲内において所長の指定する期間、引き続き当該宿舎を使用することができる。

- 一 センターの教職員でなくなったとき
  - 二 死亡したとき
  - 三 配置換、勤務地の移転その他これらに類する事由により当該宿舎に居住する資格を失い、又はその必要がなくなったと認められるとき
  - 四 当該宿舎についてセンターの事業の運営の必要に基づき先順位者が生じたためその明渡しを請求されたとき
  - 五 維持管理機関において当該宿舎につき宿舎の建替、廃止等をする必要が生じたためその明渡しを請求されたとき
- 2 宿舎の被貸与者は、所長が、第12条の規定に違反する事実でその宿舎の運営に重大な支障を及ぼすおそれがあると認められるものにつき、期限を附してその是正を要求した場合において、その期限までにその要求に従わなかったときは、直ちに当該宿舎を明け渡さなければならない。
  - 3 被貸与者が前2項の規定に違反して宿舎を明け渡さないときは、その者は、これらの規定による明渡期日の翌日から明渡しした日までの期間に応ずる損害賠償金を支払わなければならない。この場合において、その損害賠償金の額は、当該宿舎の当該期間に応ずる使用料の額（第9条第2項に規定する算定方法により算定した使用料の額）の3倍（宿舎の貸与を受けていた者が国、公庫、公団その他特別の法律により設立された法人に使用されるため退職した場合等で、その額を軽減することがやむを得ない場合には、宿舎を明け渡さなければならない日から原則として3年を超えない期間に限り、月額使用料の1.1倍）に相当する金額とする。
  - 4 第9条第6項の規程は、前2項の規程により被貸与者（同居者に限る。）が支払うべき損害賠償金に係る債務について準用する。

(明渡しの届け出)

- 第15条 被貸与者は、宿舎又は駐車場を明渡すときは、明渡ししようとする日の10日前までに宿舎（駐車場）明渡届（様式3）を財務課に提出しなければならない。
- 2 被貸与者は、宿舎を明渡すときは、当該宿舎の維持管理機関の点検を受けなければならない。その際、修繕の指示を受けたものについては被貸与者の負担により修繕を行うものとし、当該宿舎を正常な状態において返還しなければならない。
- 3 被貸与者は、宿舎を明渡した後に入居者の責に帰すべき事由による損傷又は汚損箇所が発見されたときは、自己の負担により責任をもって修繕しなければならない。

(明渡しの猶予の承認)

- 第16条 被貸与者は、宿舎規則第14条第1項ただし書きに規定する宿舎の明渡猶予を受けたいときは、宿舎明渡猶予申請書（様式4）を、財務課に提出し、所長の承認を得なければならない。

(損害賠償金の軽減措置の承認)

第17条 被貸与者は、宿舎規則第14条第3項かっこ書きに規定する損害賠償金の軽減を受けたいときは、宿舎損害賠償金軽減申請書（様式5）を、財務課に提出し、所長の承認を得なければならない。

（実施規則）

第18条 この規則に定めるもののほか、この規則の実施に関し必要な事項は所長が定める。

附 則

この規則は、平成20（2008）年9月11日から施行する。

附 則

この規則は、平成29（2017）年4月1日から施行する。

附 則

この規則は、令和3（2021）年10月7日から施行する。

(様式1)

## 宿 舎 貸 与 申 請 書

年 月 日

国際日本文化研究センター所長 殿

所属部課名  
役職名  
現住所  
フリガナ  
氏名

宿舎の貸与を受けたいので申請します。  
宿舎の使用にあたっては、国際日本文化研究センター宿舎取扱規則等の定めを遵守し、  
また指示に反しないことを確約します。

1. 申請の理由
2. 自宅保有の有無

自宅（1戸建ての住宅又はマンション等）を	保有している	保有していない
（以下該当者が記載）		
自宅の所在地		
自宅以外に宿舎が必要な理由		

3. 入居者（本人を除く。）

氏名	年齢	性別	本人との続柄	職業(学年)	備考

## 宿 舎 貸 与 承 認 書

年 月 日

国際日本文化研究センター所長 印

上記申請者に対し、下記のとおり宿舎の貸与を承認します。

記

1. 宿 舎

種類	構造・規格	所在地		宿舎名及び戸番号
専用面積	㎡	宿舎使用料月額	円	入居日
				年 月 日
				備考
				裏面2の貸与の条件を遵守のこと

(注) 宿舎使用料月額には、駐車場使用に係るものは含まない。

## 2. 貸与の条件

- (1) 被貸与者は、善良な管理者の注意をもって宿舎を使用しなければならない。
- (2) 被貸与者は、宿舎を第三者に貸し付け、若しくは居住の用途以外の目的で使用又は許可を受けないで模様替その他の工事を行ってはならない。
- (3) 被貸与者は、その責に帰すべき事由により宿舎を滅失し、損傷し、又は汚損したときは遅滞なく、これを原状に回復し、又はその損害を賠償しなければならない。
- (4) 天災、時の経過その他被貸与者の責に帰すことのできない事由により宿舎を損傷し、又は汚損した場合において、その損傷又は汚損が軽微であるときは、その修繕に要する費用は、被貸与者が負担しなければならない。
- (5) 宿舎の貸与の承認を受けた者は、承認書に記載の入居日から10日以内に宿舎に入居しなければならない。入居期限までに入居しないときは、貸与の承認を取り消すことがある。
- (6) 被貸与者が宿舎を明渡す場合には、明渡す日の10日前までに宿舎（駐車場）明渡届を提出するとともに、宿舎を正常な状態において返還しなければならない。
- (7) 被貸与者は、宿舎貸与申請書記載の氏名並びに記載事項の2、3について変更が生じた場合には、速やかに宿舎事務担当者へ届け出なければならない。
- (8) 宿舎において、犬、猫、鳥などのペットを飼育してはならない。
- (9) 上記のほか、入居者は宿舎の使用について、宿舎入居心得等の定め並びに指示された事項に反してはならない。

(様式2)

## 駐車場貸与申請書

年 月 日

国際日本文化研究センター所長 殿

所属部 課 名

役 職 名

現 住 所

フリガナ

氏 名

下欄記載の駐車場の貸与を受けたいので申請します。

駐車場を含め宿舍の使用については、国際日本文化研究センター宿舍取扱規則等の定めを遵守し、また指示に反しないことを確約します。

自動車の車名・型式	自動車登録番号
自動車の所有者	(本人との続柄)
自動車の使用者	(本人との続柄)

## 駐車場貸与承認書

上記申請者に対し、下記のとおり駐車場の貸与を承認します。

年 月 日

国際日本文化研究センター所長

印

記

### 1. 宿舍

種 類	所 在 地		宿 舎 名 及 び 戸 番
			(戸番 号)
駐 車 場 番 号	駐 車 場 使 用 料 月 額	専 用 開 始 日	備 考
番	円	年 月 日	裏面2の貸与の条件を 遵守のこと

宿舍事務担当者名

(宿舍担当係)

確認欄

--

## 2. 貸与の条件

- (1) 被貸与者は、善良な管理者の注意をもって、許可を受けた駐車場所（以下「駐車場」という。）を使用しなければならない。
- (2) 被貸与者は、駐車場を第三者に貸し付け、若しくは自動車の保管以外の目的で使用又は許可を受けないで、改造その他の工事を行ってはならない。
- (3) 被貸与者は、駐車場において、貸与承認書とともに交付された駐車証を車内前面ガラス下部左側の外部から見えやすい位置に掲示しなければならない。なお、違反車両には宿舍の維持管理者が警告書等の貼付、チェーンロック施錠等の措置をとることがある。
- (4) 被貸与者は、その責に帰すべき事由により駐車場を滅失し、損傷し、又は汚損したときは遅滞なく、これを原状に回復し、又はその損害を賠償しなければならない。
- (5) 天災、時の経過その他被貸与者の責に帰すことのできない事由により駐車場が損傷し、又は汚損した場合において、その損傷又は汚損が軽微であるときは、その修繕に要する費用は、被貸与者が負担しなければならない。
- (6) 駐車場を明渡す場合には、明渡す日の10日前までに宿舍（駐車場）明渡届を提出するとともに、駐車場を正常な状態において返還しなければならない。
- (7) 被貸与者は、申請書記載の氏名、自動車の車名・型式、登録番号等の事項について変更が生じた場合には、すみやかに宿舍事務担当へ届け出なければならない。
- (8) 駐車場における盗難、損傷等の事故及びチェーンロック施錠等により被貸与者が受けた損害については、日文研は一切その責任を負わない。
- (9) 上記のほか、被貸与者は駐車場の使用について、宿舍入居心得等の定め並びに指示された事項に反してはならない。

(様式3)

宿 舎（駐 車 場） 明 渡 届

年 月 日

国際日本文化研究センター所長 殿

所 属 部 課 名

役 職 名

現 住 所

フリガナ

氏 名

このたび下記のとおり、宿舎（駐車場）を明渡しいたしますので、届け出ます。

なお、自己負担に係るもの及び宿舎事務担当者から指示された事項については、それぞれ修繕いたしますが、万一、明渡し後に私の責に帰すべき事由による損傷又は汚損箇所が発見された時には、責任をもって修復することを確約いたします。

記

1. 宿舎所在地
2. 宿舎名及び戸番
3. 宿舎明渡日
4. 宿舎明渡し後の住所
5. 宿舎明渡し後の連絡先電話番号
6. 宿舎明渡しの理由
7. 許可を受けた駐車場（駐車場番号）
8. 駐車場明渡日
9. 駐車場明渡しの理由
10. 原状回復完了又は予定日

維持管理機関確認欄

○管理人記載事項

1. 宿舎（駐車場）明渡しの点検確認時に特に指示した事項

2. その他参考事項

○宿舎事務担当者の確認

宿舎事務担当者

(様式4)

## 宿舎明渡猶予申請書

年 月 日

国際日本文化研究センター所長 殿

宿舎名及び戸番

所属部課名

職 役 名

---

フリガナ

氏 名

---

年 月 日付けで（退職 死亡 配置換・出向等）となりましたが、現在貸与されている宿舎については、明渡しを猶予されるよう下記のとおり申請します。

なお、ご承認のうえは、期間内に必ず明渡すことを確約します。

### 記

1. 猶予期間 年 月 日から  
年 月 日まで

2. 猶予を必要とする理由並びに現在の状況（具体的詳細に記入すること。）

3. 居住者（本人を除く。）

氏名	年齢	性別	本人との続柄	職業（学年）	備考

4. 駐車場の有無 有（駐車場番号 ） ・ 無

5. 新しい勤務先の名称、住所及び電話番号

-----  
宿舎明渡猶予承認書

上記申請のことについては、 年 月 日まで宿舎の明渡しを猶予する。

なお、万一猶予期間を経過したのち当該宿舎に居住していた場合は、本センター宿舎取扱規則等の定めにより、宿舎使用料月額額の3倍に相当する金額を損害賠償金として請求するので、期限までに必ず明渡しすること。

年 月 日

国際日本文化研究センター所長

印

(様式5)

## 宿舎損害賠償金軽減申請書

年 月 日

国際日本文化研究センター所長 殿

旧所属法人名 \_\_\_\_\_

旧所属部課名 \_\_\_\_\_

旧役職名 \_\_\_\_\_

フリガナ

氏 名 \_\_\_\_\_

現在貸与を受けている次の2に掲げる宿舎にかかる損害賠償金について、次の理由により、国際日本文化研究センター宿舎取扱規則第14条第3項による損害賠償金の軽減を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1. 理 由

2. 宿 舎

宿舎名及び戸番	構造・規格	所在地	駐車 場番 号	宿舎明渡 予定期日

3. 現在の勤務先、職名及び電話番号

4. 居住者（本人を除く。）

氏名	年齢	性別	本人との続柄	職業（学年）	扶養手当支給の有無

-----

宿舎損害賠償金軽減承認書

上記の申請に対し、当該貸与宿舎にかかる損害賠償金の軽減について、下記のとおり承認します。

年 月 日

国際日本文化研究センター所長

印

記

1. 軽減措置の期間 年 月 日から  
年 月 日まで

2. 損害賠償金の額 月額 円

3. 条 件

- (1) 申請書に記載した理由に変更があった場合には、被貸与者は、すみやかにその旨を届け出なければならない。
- (2) 損害賠償金軽減を承認された後、被貸与者が国際日本文化研究センター宿舎取扱規則第14条第2項の規定に違反して宿舎を明渡さないときは、この承認は遡及して取り消すものとする。